

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud ZAGREB- STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa **ST-1682/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza ŠKREB d.o.o. u stečaju, OIB: 04009084842, Zagreb, Brazilska 3**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.10.2024. DO 30.01.2025.

Dana 15.studenoga 2024.godina doneseni su Zaključci o prodaji nekretnina navednih pod Ad.II. Stečajana upraviteljica je dostavila zahtjeve za prodaju Financijskoj agenciji. Prve dražbe započele su dana 14.01.2025.godine. Nadmetanja počinju dana 26.03.2025.g a završavaju 09.04.2025.godine.

dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka

Imovina dužnika nije unovčena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru,

Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, k. o. Zlatar, zk. ul. 2068, označene kao:

- 13. Suvlasnički dio: 227/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), lokal L-13 na I katu, površine 29,68 m²;
- 14. Suvlasnički dio: 163/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), lokal L-14 na I katu, površine 21,45 m²;
- 21. Suvlasnički dio: 293/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), lokal L-21 na I katu, površine 38,58 m²;
- 22. Suvlasnički dio: 214/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), lokal L-22 na I katu, površine 28,09 m²

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
Nije bilo unovčenja.

3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
Na nekretninama koje čine stečajnu masu na kojoj postoji razlučno pravo te se iste prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
-
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
-
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
Dužnik nema priljeva.
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
Nema radnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 30.01.2025. do 30.04.2025.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Pratiti će tijek dražbi te o ishodu istih obavijestiti sud i vjerovnici.

Mjesto i datum
Zagreb, 30.01.2025.g

Stečajni upravitelj